****

**Российская Федерация**

**Новгородская область Шимский район**

**Совет депутатов Уторгошского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

15.05.2017 № 65

ж/д ст. Уторгош

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом Уторгошского сельского поселения** |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уторгошского сельского поселения, протеста прокуратуры Шимского района от 10.04.2017 № 7-3-2017/278 Совет депутатов Уторгошского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о прядке управления и распоряжения имуществом Уторгошского сельского поселения, утверждённого Решением Совета депутатов Уторгошского сельского поселения от 22.06.2015 №206 следующие изменения:

1.1. подпукт 4.2.1. пункта 4 изложить в следующей редакции:

«Порядок ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества определяется приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424.»;

1.2. подпункт 5.1. пункта 5 дополнить абзацем 9 следующего содержания:

«Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.»;

1.3. подпункт 5.6 пункта 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«…Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.»;

1.4. подпункт 5.9 пункта 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«…Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет".

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.»;

1.5. Положение дополнить пунктом 6 следующего содержания:

**«6. Обязательность проведения оценки объектов оценки**

Проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично муниципальному образованию, в том числе:

при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо [передачи в аренду](consultantplus://offline/ref=2BA783C1A7C7E81F8439B15D43E1A45494A216EA97E2676CE835A7099E008C58FE8EAAFABB4C3B42f0f6N);

при использовании объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию, в качестве предмета залога;

при продаже или ином отчуждении объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию;

при переуступке долговых обязательств, связанных с объектами оценки, принадлежащими муниципальному образованию;

при передаче объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию, в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц,

а также при возникновении спора о стоимости объекта оценки, в том числе:

Действие настоящей статьи не распространяется на отношения, возникающие:

при распоряжении муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имуществом, закрепленным за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении, за исключением случаев, если распоряжение имуществом в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=2BA783C1A7C7E81F8439B15D43E1A45494AE16ED9BE6676CE835A7099E008C58FE8EAAFABB4C3A47f0f3N) Российской Федерации допускается с согласия собственника этого имущества;

в случае распоряжения муниципальным имуществом при реорганизации муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;

в случае передачи имущества, принадлежащего муниципальному образованию, в безвозмездное пользование органам власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации либо муниципальных образований, муниципальным унитарным предприятиям муниципальным учреждениям.

В отношении муниципального имущества, передаваемого по концессионному соглашению концедентом концессионеру или по соглашению о государственно-частном партнерстве, соглашению о муниципально-частном партнерстве публичным партнером частному партнеру, установление рыночной стоимости такого имущества не является обязательным, если иное не установлено федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2BA783C1A7C7E81F8439B15D43E1A45497A71FEE9BEB676CE835A7099Ef0f0N).

Если цена муниципального имущества либо размер арендной платы за него установлены в соответствии с другими федеральными законами в связи с продажей, передачей в аренду или обременением сервитутом, рыночная стоимость данного имущества в соответствии с настоящим Федеральным законом не устанавливается.».

1.6. Последующие пункты читать соответственно 7, 8,9.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации Уторгошского сельского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Глава поселения А.Г.Кукушкина**