****

**Российская Федерация**

**Новгородская область Шимский район**

**Совет депутатов Уторгошского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

15.05.2017 № 65

ж/д ст. Уторгош

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом Уторгошского сельского поселения** |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уторгошского сельского поселения, протеста прокуратуры Шимского района от 10.04.2017 № 7-3-2017/278 Совет депутатов Уторгошского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о прядке управления и распоряжения имуществом Уторгошского сельского поселения, утверждённого Решением Совета депутатов Уторгошского сельского поселения от 22.06.2015 №206 следующие изменения:

1.1. подпукт 4.2.1. пункта 4 изложить в следующей редакции:

«Порядок ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества определяется приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424.»;

1.2. подпункт 5.1. пункта 5 дополнить абзацем 9 следующего содержания:

«Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.»;

1.3. подпункт 5.6 пункта 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«…Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.»;

1.4. подпункт 5.9 пункта 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«…Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет".

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.»;

1.5. Положение дополнить пунктом 6 следующего содержания:

**«6. Обязательность проведения оценки объектов оценки**

Проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично муниципальному образованию, в том числе:

при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;

при использовании объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию, в качестве предмета залога;

при продаже или ином отчуждении объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию;

при переуступке долговых обязательств, связанных с объектами оценки, принадлежащими муниципальному образованию;

при передаче объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию, в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц,

а также при возникновении спора о стоимости объекта оценки, в том числе:

Действие настоящей статьи не распространяется на отношения, возникающие:

при распоряжении муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имуществом, закрепленным за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении, за исключением случаев, если распоряжение имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации допускается с согласия собственника этого имущества;

в случае распоряжения муниципальным имуществом при реорганизации муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;

в случае передачи имущества, принадлежащего муниципальному образованию, в безвозмездное пользование органам власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации либо муниципальных образований, муниципальным унитарным предприятиям муниципальным учреждениям.

В отношении муниципального имущества, передаваемого по концессионному соглашению концедентом концессионеру или по соглашению о государственно-частном партнерстве, соглашению о муниципально-частном партнерстве публичным партнером частному партнеру, установление рыночной стоимости такого имущества не является обязательным, если иное не установлено федеральным законом.

Если цена муниципального имущества либо размер арендной платы за него установлены в соответствии с другими федеральными законами в связи с продажей, передачей в аренду или обременением сервитутом, рыночная стоимость данного имущества в соответствии с настоящим Федеральным законом не устанавливается.».

1.6. Последующие пункты читать соответственно 7, 8,9.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации Уторгошского сельского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Глава поселения А.Г.Кукушкина**